

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 45 по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1984  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла есть  
1.5 Объем здания 24122 куб.м.  
1.6 Общая площадь 7565,9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 5577,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 105  
1.9 Площадь нежилых помещений кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Очистка желобов и водостоков	текущий	м	30
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Физ. износ	текущий	шт.	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Частичный ремонт примыканий стен	капремонт	м <sup>2</sup>	19

Технический этаж	удовлетворит	Установка сеток продухов	текущий	м <sup>2</sup>	4
Окна	удовлетворит	Регулировка запорных механизмов окон ПВХ	текущий	шт.	36
Двери	удовлетворит	Профобслуживание входных дверей в подвалы		шт	9
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее		текущий	М2	480
Система отопления	удовлетворит	физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 30
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее		«Теплоком» ВКТ-7»	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 37
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 9
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	Удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	105
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	210
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Спил аварийных ветвей деревьев					

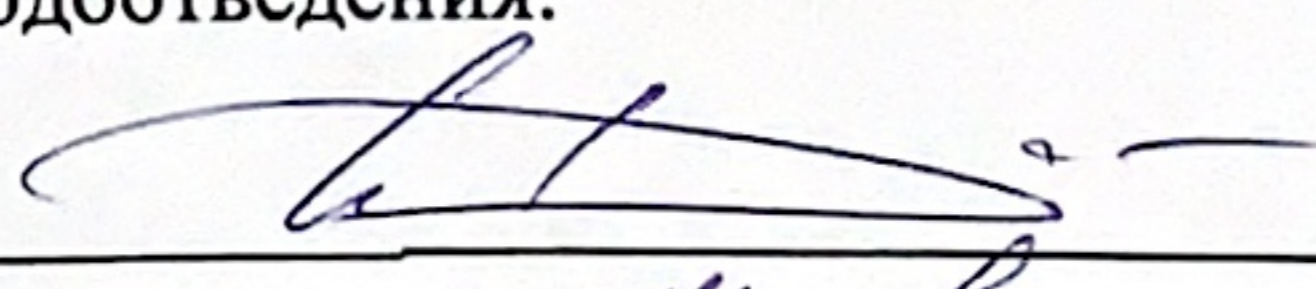
**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения.

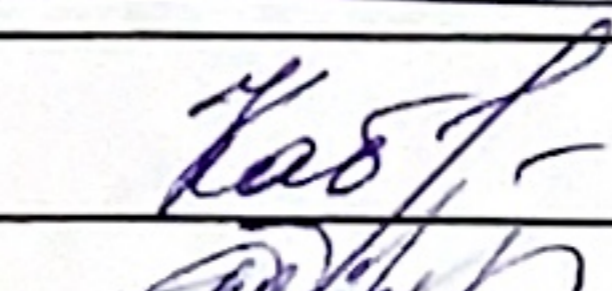
**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



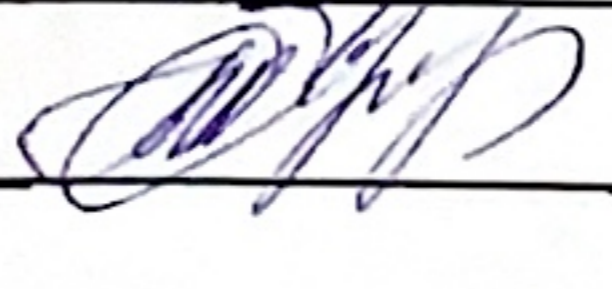
Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  
(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.